

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п. Михайловка, ул. Сливовая 20

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

3 381,20

88

510,02

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024		111 854,16
	Начислено по статье содержание		814 328,52
	Оплачено		834 694,78
	Просроченная задолженность на 31.12.2024		91 487,90
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		37 435,06
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	37 435,06
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	287 133,01
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	95 436,29
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	16 717,27
	з/плата электриков	начисление ЗП	15 488,44
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	23 758,14
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	31 680,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	32 056,72
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчури И.Р., ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП	4 732,87
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ИП Болховских М.В.	246,15
	Прочие прямые расходы	Праздники "Масленица", "День защиты детей", "День Победы", "Новый год".	2 817,13
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	365 588,84
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	73 025,70
	мехуборка территории:		3 828,48
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог автогрейдер, а/м Камаз	3 828,48
	вывоз снега:	всего	42 812,44
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	35 246,69
	в том числе	ИП Овселян В.С.	7 565,75
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, дератизация)	737,13
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	94 700,51
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	150 482,58
	з/плата		122 218,08
	Страховые взносы по ФОТ		28 264,50
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		48 550,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	44 700,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	3 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	850,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		37 370,19
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	28 406,40
	Банковские расходы	данные б/у	8 963,79
	ИТОГО прямые расходы		776 075,10
7	Общексплуатационные расходы		132 413,52
8	Рентабельность 5%		40 716,43
	Всего расходов		949 205,05

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.